

Toruń, dnia 02 grudnia 2021 r.

W AiB.6220.11.30.23.2021 AG
Akta: 91/V/2005 (2)

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami),
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) i pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Adolfa Plewy, reprezentowanego przez Pana Marka Ryczka, złożonego w dniu: 25 sierpnia 2021 r., nr w rejestrze tut. organu l.dz. 7806/2021, uzupełnionego w dniu: 23 września 2021 r. (drogą elektroniczną),

Stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„budynki magazynowo – usługowe przy ul. Równinnej 24A, 24B, 26 i 28 w Toruniu” (dz. nr 120/2, 120/3, 120/5, 120/6 – obręb 40)

wykaz działek znajdujących się w zasięgu 100 m od granic terenu przedsięwzięcia:

obręb 40 – dz. nr 94, 96/1, 96/2, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 110/1, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 112/5, 112/8, 112/9, 112/10, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/7, 115, 116, 117/1, 117/2, 118/2, 118/5, 118/6, 118/9, 118/10, 119, 120/1, 120/4, 120/11, 121, 122/1, 123, 133, 134/18, 138, 141/2,

Jednocześnie zgodnie z art. 84 ust. 1a określám następujące warunki:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:
 - 1) Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami ograniczając czas otwarcia wykopów,

- d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - 2) Z uwagi na możliwość występowania zwierząt na etapie realizacji:
 - a) w przypadku rozpoczęcia prac w okresie rozrodczym (trwającym od 1 marca do 31 sierpnia) zapewnić kontrolę terenu przez specjalistę przyrodnika, celem wykluczenia przypadkowego zniszczenia siedlisk lub zabicia osobników gatunków chronionych,
 - b) w przypadku wykonania głębokich wykopów, zabezpieczyć je przed możliwością wpadania małych zwierząt, np. poprzez zastosowanie ścianek (np. Lersena) o wysokości min. 50 cm ponad poziomem gruntu,
 - c) każdorazowo przed podjęciem prac, dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu planowanych prac, w tym wykopów i otworów. W przypadku ich stwierdzenia, poszczególne osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska odpowiedniego dla danego gatunku. W/w czynności prowadzić powinni pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym,
 - 3) Plac budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
 - 4) Ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 5) Wody opadowe i roztopowe, przed wprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych,
 - 6) Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi oraz na bieżąco monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych,
 - 7) Place postojowe środków transportu lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni,
 - 8) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,
 - 9) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy,
 - 10) Należy zapewnić odpowiednią ilość szczelnych pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach,
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 w szczególności w projekcie budowlanym w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14, 18 i 21, w tym w szczególności:
- 1) Wprowadzić pas zieleni izolacyjnej drzew i krzewów od strony ulicy Równinnej o długości ok. 90m i szerokości ok. 3,5m (z przerwą na zjazd z ulicy). Do wykonania nasadzeń preferować gatunki rodzime, np. klon zwyczajny, lipa drobnolistna, jarząb pospolity,
 - 2) Nie instalować oświetlenia drogowego,
 - 3) Oświetlenie terenu na etapie realizacji i funkcjonowania ograniczyć do niezbędnego minimum, w szczególności poprzez wykorzystanie (na etapie funkcjonowania) źródeł światła niskoemisyjnych w zakresie UV z wiązką światła skupioną ku dołowi.
 - 4) Na projektowanych budynkach zainstalować wentylatory dachowe charakteryzujące się poziomem mocy akustycznej do 58dB.

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie dwóch hal o funkcji magazynowo – usługowej wraz z nawierzchnią utwardzoną – placami manewrowymi dla samochodów dostawczych, parkingami oraz drogami wewnętrznymi na działkach nr 120/2, 120/3, 120/5, 120/6 w obrębie 40 przy ul. Równinnej 24A, 24B, 26 i 28 w Toruniu.

Uzasadnienie

W dniu 25 sierpnia 2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Adolfa Plewy, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marka Ryczka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budynki magazynowo – usługowe przy ul. Równinnej 24A, 24B, 26 i 28 w Toruniu” (dz. nr 120/2, 120/3, 120/5, 120/6 – obręb 40).

Wyżej wymienioną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) i pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Do wniosku inwestor załączył:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą informacje określone w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), charakteryzującą zamierzenie.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich.
3. Wypis z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją nr 260/2021. Zawiadomieniem z dnia 24 września 2021 r. w myśl art. 73 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy, strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Do dnia dzisiejszego nie odnotowano żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków odnośnie przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), przed wydaniem postanowienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uzyskano następujące opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – z dnia 29 października 2021 r., znak: WOO.4220.1190.2021.AG.3 (wpływ do organu: 3 listopada 2021 r., l.dz. 10111/2021), który uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – z dnia 4 października 2021 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.538.2021.AOT (wpływ do organu: 6 października 2021 r., l.dz. 9215/2021), który biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego

przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i uznał, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – z dnia 7 października 2021 r., znak: N.NZ.40.2.0.26.2021 (wpływ do organu: 18 października 2021 r., l.dz. 9597/2021), który biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, usytuowanie i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, gęstość zaludnienia na analizowanym terenie oraz emisje i inne uciążliwości, których źródłem będzie w/w zamierzenie, uznał, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją odpowiednio: 293/2021, 274/2021 i 285/2021.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniono łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 powoływanej ustawy. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia oraz wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Z informacji przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż w ramach inwestycji planowana jest budowa dwóch hal o funkcji magazynowo – usługowej wraz z nawierzchnią utwardzoną, placami manewrowymi, parkingami i drogami wewnętrznymi przy ul. Równinnej 24a, 24b, 26 i 28 w Toruniu na działkach 120/2, 120/3, 120/5 i 120/6 z obrębem 40.

Inwestycja dotyczy budowy dwóch hal pod wynajem. Zaplanowano budynki wolno stojące, jednokondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Każda hala będzie posiadać po 2 części socjalnie, zlokalizowane przy krótszych bokach, część rozładunkową z pochylnią i dwoma lub trzema dokami od strony północno – wschodniej.

Hale przeznaczone są pod magazyny wyrobów gotowych, przywożonych i wywożonych zgodnie ze specyfiką działalności najemcy (najemców). Dopuszcza się również możliwość sprzedaży detalicznej. W projektowanych halach nie będzie odbywała się produkcja. Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na obecnym etapie procesu inwestycyjnego trudno jest określić jednoznacznie, jaki rodzaj usług może być w nich prowadzony, jednak nie przewiduje się w obiektach działalności instalacji wymienionych w cytowanym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Usługi prowadzone w obiekcie będą ściśle związane z przechowywanymi w halach produktami i zgodnie z przewidywaniami Inwestora ograniczone do usług związanych z zapleczem logistycznym, przepakowywaniem itp.

Budynki zostaną wyposażone w instalacje: wody i kanalizacji, c.o. z sieci miejskiej, elektryczną i teletechniczną. Na terenie obiektów zaprojektowano ogółem 143 miejsca parkingowe, w tym 6 dla osób niepełnosprawnych. Od ulicy Równinnej zaprojektowano pas zieleni izolacyjnej, o długości ok. 90m i szerokości 3,5m z przerwą na zjazd z ulicy.

Bilans terenu po realizacji przedsięwzięcia będzie się kształtował następująco:

- Powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 23927m²,
- Projektowana zabudowa (2 hale) – 6642,57m²,
- Powierzchnia utwardzona – 14278,43m²,
- Teren biologicznie czynny – 3006m².

Na etapie analizowania zamierzenia przy określaniu negatywnych oddziaływań uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje

pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę skalę zamierzenia można stwierdzić iż, kumulacja tych oddziaływań nie będzie znacząca.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej i uzupełnienia stwierdzono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko oraz bioróżnorodność.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż planowane obiekty z uwagi na swój charakter nie wpłyną na zmiany klimatu. W związku z realizacją przedsięwzięcia emitowane będą niewielkie ilości gazów cieplarnianych związane z eksploatacją sprzętu budowlanego pracującego przy realizacji i budowie obiektów. Budynki zostaną podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi powodzią i podtopieniami. Nie przewiduje się zatem ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obrzeżach miasta w jego północno – wschodniej części, na terenach użytków rolnych i terenach zabudowanych, przy ul. Równinnej (w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Morwową). Obok, po stronie południowej znajdują się należące do Inwestora dwie hale. Tereny sąsiednie to głównie zabudowa o podobnej funkcji co planowana inwestycja – obiekty produkcyjne, składy i magazyny; w nieodległym sąsiedztwie przebiega linia kolejowa. Od strony północno – wschodniej przylega działka należąca do PKP, z nieczynnymi i w dużej mierze rozebranymi torami kolejowymi.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowskiej.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018 strefa miasto Toruń ze względu na ochronę zdrowia zakwalifikowana do klasy C (stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe) pod kątem pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem przekroczeń pyłu zawieszonego PM10, ale w obszarze przekroczeń dla benzo(a)pirenu.

Na etapie realizacji potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi jest przede wszystkim pracujący sprzęt budowlany. Aby wyeliminować możliwość skażenia substancjami ropopochodnymi, wskazana jest prawidłowa eksploatacja maszyn i urządzeń oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym w zakresie układów paliwowo – olejowych. Wyeliminuje to potencjalną możliwość wycieku paliwa i olejów do gruntu. Podczas prac realizacyjnych wykorzystywany będzie wyłącznie sprzęt sprawny technicznie, miejsca postoju maszyn wykonane zostaną w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych wycieków do gruntu i wód. Przewiduje się ponadto zaopatrzenie placu budowy w specjalne środki do usuwania ewentualnych rozlewów oleju, tzw. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością. Po zakończeniu budowy teren zapleczka zostanie uporządkowany.

Na terenie budowy powstaną ścieki socjalno – bytowe, które gromadzone będą w zainstalowanych na czas budowy sanitariatach tymczasowych.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza strefami ochrony wód.

Na przedmiotowym terenie występują utwory czwartorzędowe holoceni i plejstoceni. Holocen reprezentuje gleba pokrywająca teren warstwą o miąższości 0,2-0,4m. Pod glebą występują plejstoceni osady akumulacji rzeczno – lodowcowej wykształcone jako piaski oraz zalegające na głębokości ok. 5,5m żwirki – pospółki. Wodę gruntową o swobodnym zwierciadle zanotowano na głębokości od 2,0m do 2,52m. Wykopy będą prowadzone do głębokości 1,7m p.p.t. i nie przewiduje się konieczności ich odwodnienia.

Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno – bytowe przewiduje się odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Podczas eksploatacji zamierzenia nie powstaną ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji, wg otrzymanych warunków technicznych z Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o., będą odprowadzane do kolektora sanitarnego w ul. Równinnej, z ograniczeniem spływu do 15l/sek. Docelowo po wybudowaniu kanalizacji deszczowej w ulicy, nastąpi włączenie się do kolektora deszczowego. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem do kanalizacji będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 85), stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW2000172912 – Struga Toruńska (stare koryto), zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z w/w rozporządzeniem, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. W okresie eksploatacji potencjalnymi źródłami zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego będą ewentualne sytuacje związane z wyciekami substancji ropopochodnych z samochodów. Utwardzone nawierzchnie znacząco ograniczają możliwości ich przenikania do środowiska gruntowo – wodnego i ewentualne zanieczyszczenie wody gruntowej w strefie lokalizacji projektowanych obiektów. Dodatkowym zabezpieczeniem przed przenikaniem zanieczyszczeń spłukiwanych z nawierzchni utwardzonych będzie system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem do kanalizacji zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Podczas wykonywania robót inwestycyjnych powstaną głównie odpady budowlane, które przewiduje się magazynować w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywać firmom posiadającym odpowiednie pozwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwienie. Wytwarzane na etapie eksploatacji odpady, do czasu uzyskania potrzebnej masy transportowej będą segregowane i przechowywane w pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, następnie zostaną przekazane firmom zewnętrznym posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Zarówno wykonawca robót, jak i prowadzący instalacje są zobowiązani do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Prace budowlane, w szczególności ciężkiego sprzętu, budowlano – montażowe oraz transport materiałów budowlanych i elementów infrastruktury, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Ogrzewanie budynków nastąpi z sieci miejskiej i nie będzie źródłem zanieczyszczeń do powietrza. Na terenie inwestycji nie przewiduje się prac mogących być dodatkowym źródłem zanieczyszczeń do powietrza. Wózki widłowe elektryczne poruszać się będą jedynie wewnątrz projektowanych hal.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, najbliższe tereny chronione akustycznie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, położone są w kierunku północno – wschodnim około 640m od granicy zamierzenia. Dla terenów tych brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane obiekty związane są z funkcjonowaniem źródeł hałasu typu liniowego (drogi wewnętrzne) oraz punktowego (elementy wentylacji projektowanych hal).

Po terenie zakładu odbywać się będzie ruch pojazdów osobowych pracowników i interesantów, a także ruch pojazdów ciężarowych i dostawczych, dowożących oraz odbierających produkty. Zakłada się zatrudnienie do 20 osób dla jednej hali w systemie dwuzmianowym, przez sześć dni w tygodniu. Godziny pracy to: 8.00-18.00.

Na dachach projektowanych budynków planuje się montaż 12 sztuk wentylatorów dachowych (7 sztuk na budynku nr 1 i 5 szt. na budynku nr 2) charakteryzujących się poziomem mocy akustycznej do 58dB.

Mając na uwadze charakter i skalę inwestycji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zamierzenia na jakość powietrza atmosferycznego oraz pogorszenia klimatu akustycznego na najbliższych terenach chronionych.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) oraz w odległości ok. 1km od granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Forty w Toruniu PLH040001. Jednocześnie przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie obszaru migracji nietoperzy, wskazanego w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – pom. poz. 579). W/w obszar wyznaczono w celu ochrony populacji zimującej (wraz z siedliskami) gatunków nietoperzy – nocka dużego oraz mopka.

Inwestycja znajduje się w granicach obszaru migracji nietoperzy rozpoznanego w w/w zarządzeniu, zgodnie z którym w obrębie przedmiotowego obszaru wskazano na konieczność zachowania istniejących połączeń miejsc zimowania w obszarze Natura 2000 z potencjalnymi biotopami leśnymi poprzez utrzymanie funkcjonalnych korytarzy migracji – liniowych ciągów zalesień, zadrzewień i zakrzewień łączących zimowiska z biotopami letnimi w obszarze Natura 2000 oraz mieście Toruń.

Ponadto w przypadku obszarów Natura 2000 zastosowanie znajduje w szczególności art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszary sieci Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk, wpłynąć negatywnie na gatunki lub pogorszyć integralność obszaru a także połączenia z innymi obszarami.

Zgodnie z kartą informacyjną realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, jak również zniszczenia siedlisk gatunków chronionych.

W ramach działań minimalizujących możliwe oddziaływanie na zachowanie warunków migracji nietoperzy przewidziano m.in. wykonanie pasa nasadzeń zieleni izolacyjnej, a także ograniczenie koniecznego oświetlenia terenu. Zgodnie z kip „w przestrzeni terenu inwestycyjnego nie należy instalować oświetlenia drogowego, a jako działania minimalizujące planuje się wykonanie oświetlenia całego obszaru inwestycji za pomocą źródeł niskoemisyjnych w zakresie UV”. Działanie to ma na celu ograniczenie przywabiania owadów (a w konsekwencji również ograniczenie wabienia nietoperzy, które mogą ginąć w wyniku kolizji z pojazdami) oraz wyeliminowanie zakłócenia przelotów nietoperzy na skutek oświetlenia.

Obszar przedsięwzięcia położony jest w otoczeniu istniejącej infrastruktury, w terenie przekształconym przez człowieka. Jednocześnie w przedstawionej karcie informacyjnej wskazano na konieczność uwzględnienia działań minimalizujących i zabezpieczających w zakresie ochrony fauny, której występowanie jest możliwe w zasięgu planowanego przedsięwzięcia.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na korytarze migracji i obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Inwestycja nie będzie powodowała emisji substancji i energii do środowiska. Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze na podstawie art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Działki pod planowaną inwestycję znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia „Równinna – Morwowa” dla terenu położonego pomiędzy ul. Płaską, ul. Równinną i ul. Morwową wraz z terenami przyległymi w Toruniu, zatwierdzonego Uchwałą Nr 825/10 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lipca 2010 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 20 października 2010 r. Nr 158, poz. 1980). Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z jego ustaleniami.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji wraz z uzupełnieniami oraz po uzyskaniu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Zarząd Zlewni w Toruniu, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami), organ administracji publicznej stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, organ administracji publicznej wydaje decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami). **Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)

Otrzymują:

1. Adolf Plewa
Poprzez pełnomocnika: Marek Ryczek, Biuro Projektów Architektury AREA, ul. Łazienna 4 – Toruń
2. Mariola Plewa
3. Sorimex Sp. z o.o. Sp. k., ul. Równinna 25 – Toruń
4. Miejski Zarząd Dróg, ul. Grudziądzka 159 – Toruń
5. Gmina Miasta Toruń, Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
6. „Betor” Składy Budowlane Sp. z o.o., ul. Morwowa 6 – Toruń
7. Polskie Koleje Państwowe S.A., adres do korespondencji: ul. Dyrekcyjna 2-4 – 80-852 Gdańsk
8. Nomet Sp. z o.o., ul. Kanałowa 40-42 - Toruń
9. a/a sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126B prowadzi Aleksandra Góra tel. 56 611-84-21, pokój 303 (III piętro)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu - ul. Szosa Bydgoska 1 - 87-100 Toruń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3 – Toruń

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dwóch hal o funkcji magazynowo – usługowej pod wynajem wraz z nawierzchnią utwardzona, placami manewrowymi, parkingami i drogami wewnętrznymi przy ul. Równinnej 24a, 24b, 26 i 28 w Toruniu na działkach 120/2, 120/3, 120/5 i 120/6 z obrębem 40.

Projektowane hale będą budynkami wolno stojącymi, jednokondygnacyjnymi, bez podpiwniczenia. Projektowana konstrukcja będzie mieszana: stalowa i żelbetowa, dachy płaskie dwuspadowe. Hale będą służyły jako magazyny wyrobów gotowych, które będą przywożone i wywożone zgodnie ze specyfiką działalności najemcy (najemców). Dopuszcza się możliwość sprzedaży również detalicznej. W projektowanych halach nie będzie się odbywała produkcja. Usługi prowadzone w obiekcie będą ściśle związane z przechowywanymi w obiekcie produktami i zgodnie z przewidywaniami Inwestora będą ograniczone do usług związanych z zapleczem logistycznym, przepakowywaniem, itp.

Każda hala będzie posiadać po dwie części socjalne, zlokalizowane przy krótszych bokach, część rozładunkową z pochylnią i dwoma lub trzema dokami od strony północno – wschodniej.

Budynki zostaną wyposażone w instalacje: wody i kanalizacji, c.o. z sieci miejskiej, elektryczną i teletechniczną.

Na terenie inwestycji zaprojektowano 143 miejsca parkingowe w tym 6 dla osób niepełnosprawnych.

Bilans terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 23927m²,
- projektowana zabudowa (2 hale) – 6642,57m²,
- powierzchnia utwardzona – 14278,43m²,
- teren biologicznie czynny – 3006m².

Od ul. Równinnej zaprojektowano pas zieleni izolacyjnej o długości ok. 90m i szerokości 3,5m z przerwą na zjazd z ulicy.

Zakłada się zatrudnienie do 20 osób dla jednej hali w systemie dwuzmianowym, przez sześć dni w tygodniu – łącznie 40 osób dla dwóch hal, w godzinach od 8.00 do 18.00.